



**Projet Kiem 2050**

**DOSSIER DE CANDIDATURE A REMPLIR ET A REMETTRE SIGNE AU PROMOTEUR**

**1. Données personnelles**

**1.1 Demandeur**

Nom	
Nom de naissance (pour les femmes mariées)	
Prénom(s)	
Nationalité	
Date et lieu de naissance	
Etat civil (marié(e), divorcé(e), pacsé(e), veuf(ve), célibataire)	
Si marié, le régime matrimonial (contrat de mariage) implique-t-il une mise en commun de mon patrimoine avec celui de mon conjoint ?	
Le cas échéant : Nom et prénom du conjoint / partenaire pacsé (même s'il n'est pas coacquéreur)	
N° Matricule ou N° Identité	
Adresse (n°, rue, code postal, localité, pays)	
Tél. privé	
Tél. portable	
Email (utilisé pour la suite du concours)	
Nom de l'employeur	
Adresse de l'employeur	
Lieu de travail	
N° de Tél de l'Employeur	



**1.2 Demandeur Partenaire - en cas d'acquisition conjointe (et d'acquisition dans le cadre d'un couple marié avec un régime matrimonial de communauté de biens)**

Nom (pour les femmes : nom de jeune fille)	
Nom de naissance (pour les femmes mariées)	
Prénom(s)	
Nationalité	
Date et lieu de naissance	
Etat civil (marié(e), divorcé(e), pacsé(e), veuf(ve), célibataire)	
Si marié, le régime matrimonial (contrat de mariage) implique-t-il une mise en commun de mon patrimoine avec celui de mon conjoint ?	
Le cas échéant : Nom et prénom du conjoint / partenaire pacsé (même s'il n'est pas coacquéreur)	
N° Matricule ou N° Identité	
Adresse (n°, rue, code postal, localité, pays)	
Tél. privé	
Tél. portable	
Email (utilisé pour la suite du concours)	
Nom de l'employeur	
Adresse de l'employeur	
Lieu de travail	
N° de Tél de l'Employeur	

**1.3 Composition actuelle du ménage à ce jour**

*1.3.1. Enfant(s) à charge*

Nom et prénom	Date de naissance	Profession (le cas échéant)

*1.3.2. Autre(s) personne(s) à charge du ménage*

Nom et prénom	Date de naissance	Profession (le cas échéant)

## 2. Pièces à joindre OBLIGATOIREMENT à la demande

A	Copie de la carte d'identité ou passeport <u>en cours de validité</u> - copie recto verso il est précisé que la pièce d'identité ou le passeport doit être rédigée en FR, ALL, LUX ou ANG
B	Certificat de résidence élargie (à demander auprès de la commune de résidence) ou à défaut pour les personnes ne résident pas dans un pays délivrant un certificat de résidence (France notamment), une déclaration sur l'honneur relative à la composition du ménage accompagnée d'une facture d'électricité, de gaz ou équivalent (voir <b>Annexe 1</b> )
C	Documentation relative au lieu de travail dans la zone définie (attestation de l'employeur, contrat de travail, ...) – Voir Règlement du concours
D	Formulaire de déclaration sur l'honneur relative à la clause de non-propriété (voir <b>Annexe 2</b> )
E	Eventuelle documentation relative au statut de retraité (certificat de résidence dans la zone définie) - Voir règlement du concours
F	Éventuelle documentation relative au statut PMR (personne à mobilité réduite) (relatif aux emplacements de stationnement) – Voir règlement du concours
G	Consentement relatif à la transmission des données personnelles (voir <b>Annexe 3</b> )
H	Déclaration bénéficiaire économique (voir <b>Annexe 4</b> )

La documentation doit être correspondre à la situation actuelle, et dater d'au **maximum 3 mois**.

## 3. Typologie de Logement Abordable sollicitée / Statut

Les acquéreurs doivent indiquer la typologie d'appartement souhaité, étant précisé que celle-ci n'est pas engageante et que le choix peut-être modifié par la suite.

Il est toutefois précisé que :

- **La typologie de logement pouvant être acquise est fonction de la composition du ménage / du statut du demandeur :**
  - **Demandeur AVEC enfant(s)/personne(s) à charge → logement de 2 à 5 chambres à coucher ;**
  - **Demandeur SANS enfant(s)/personne(s) à charge → logement de 1 à 2 chambres à coucher ;**
  - **Demandeur RETRAITE → logement de 1 à 5 chambres à coucher ;**
- **Le logement est toujours cédé avec une cave**

Choix	Typologie
	Logement avec 1 chambre à coucher
	logement avec 2 chambres à coucher
	logement avec 3 chambres à coucher
	logement avec 4 chambres à coucher
	Logement avec 5 chambres à coucher



#### **4. Emplacement de stationnement**

Un demandeur peut exprimer, en cochant, un intérêt pour un ou plusieurs emplacement(s) de stationnement, et l'équipement de celui-ci(ceux-ci) d'une prise pour la recharge de véhicule électrique (payant).

Il est précisé qu'il n'y a pas de garantie de disponibilité d'un emplacement de stationnement.

<b>Choix</b>	<b>Options</b>
	Un premier emplacement de stationnement
	Un équipement du premier emplacement de stationnement pour la recharge électrique
	Un emplacement de stationnement supplémentaire
	Un équipement de l'emplacement de stationnement supplémentaire pour la recharge électrique

\*\*\*\*\*

Fait à ..... , le ..... 2024

Signature(s) de tous les demandeurs



**Annexe 1**

**Déclaration sur l'honneur relative à la composition du ménage et lieu de résidence**

*(A remplir uniquement pour ceux résidant dans un pays ne délivrant pas de certificat de résidence élargi)*

Je soussigné .....(Nom, prénoms)

Déclare et atteste par la présente, sur l'honneur, qu'en date de la présente, la liste des personnes qui résident avec moi-même à mon domicile, à savoir [adresse complète : rue, numéro, éventuelle boîte postale, code postal, pays] .....

.....

[joindre en annexe une facture officielle d'un fournisseur - énergie / téléphonie / eau / assurance habitation - de moins de 3 mois pour démontrer l'effectivité du domicile], et font partie de ma communauté domestique<sup>1</sup>, se compose comme suit (veuillez indiquer TOUTES les personnes du ménage, adultes et mineures) :

Nom	Prénom	Date de naissance (jj/mm/aaaa)	Lien de parenté

J'ai conscience que la présente déclaration fait partie intégrante de ma candidature et est prise en compte, de manière déterminante, dans le cadre de l'examen de la recevabilité de ma candidature pour l'appel à candidatures pour la cession de logements abordables du projet Kiem 2050. Je comprends qu'en cas de déclaration fautive, incomplète ou inexacte (sans préjudice d'une énumération plus exhaustive), ma candidature pourra être considérée irrecevable, et le cas échéant la cession envisagée résiliée, si elle a déjà été actée, le tout sans préjudice de dommages et intérêts.

Cette déclaration est certifiée sincère.

**Annexe à joindre** : facture officielle d'un fournisseur de moins de 3 mois

Le [date] ..... 2024 à [lieux] .....

[Signature]

---

<sup>1</sup> Une communauté domestique est constituée de toutes les personnes qui résident dans le cadre d'un foyer commun, qui disposent d'un budget commun et qui ne peuvent fournir des preuves matérielles qu'elles résident ailleurs.



**Annexe 2**

**Formulaire de déclaration sur l'honneur relative à la clause de non-propriété**

Je (Nous), soussigné(s) .....(Nom, prénoms)

.....(Nom, Prénoms)

déclare(ons) sur l'honneur (biffer la mention inutile) :

- **Ne pas être (co)propriétaire(s) ni usufruitier**, directement ou indirectement (par exemple via une ou plusieurs SCI) d'un ou plusieurs logement(s) ni d'un ou plusieurs terrain(s) constructible pour le logement, ni au Luxembourg, ni à dans le reste du monde (**Attention** :pour le Luxembourg, joindre un *certificat de (co)propriété ou de non-(co)propriété* (à demander auprès du Service des évaluations immobilières de l'Administration des contributions directes)

OU

- **Etre (co)propriétaire(s) ou usufruitier**, directement ou indirectement, d'un ou plusieurs logement(s), respectivement un ou plusieurs terrain(s) constructible pour le logement, à savoir les biens suivants repris dans le tableau ci-dessous (adresse complète, parcelle cadastrale, modalités juridiques de propriété [pleine propriété, copropriété ou usufruit ; intervention d'un société]), **et je m'engage à tous mettre en œuvre pour les céder dans les 6 (six) mois de la remise des clefs du logement durable du projet Kiem 2050**, dans la mesure où, à la suite de l'appel à candidatures, j'étais classée en ordre utile et me partais alors acquéreuse d'un tel logement :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J'ai/Nous avons conscience que la présente déclaration fait partie intégrante de ma (notre) candidature et est prise en compte, de manière déterminante, dans le cadre de l'examen de la recevabilité de ma candidature pour l'appel à candidatures pour la cession de logements durables du projet Kiem 2050. Je (nous) comprends(ons) qu'en cas de déclaration fausse, incomplète ou inexacte (sans préjudice d'une énumération plus exhaustive), ma (notre) candidature pourra être considérée irrecevable, et le cas échéant la cession envisagée résiliée, si elle a déjà été actée, le tout sans préjudice de dommages et intérêts.

Fait à ..... , le ..... 2024

Signature(s) de tous les demandeurs



### Annexe 3

#### **Consentement relatif au transfert des données personnelles**

Je (Nous), soussigné(s) .....(Nom, prénoms)

.....(Nom, Prénoms)

déclare(ons) accepter librement que le Fonds d'Aménagement du Plateau du Kirchberg (le « **FUAK** ») transmette à KIEM 2050 S.à.r.l., dont le siège social est situé à 14, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, inscrite au registre de Commerce et des Sociétés sous le numéro **B277786** (le « **Promoteur** ») et à ses représentants, ainsi qu'à toute société du Groupe Immobel (ci-après « **Immobel** ») ou du Groupe PREFALUX (ci-après « **Prefalux** ») les données personnelles le concernant et contenues dans le présent dossier de candidature.

En application du Règlement UE 2016/679 du Parlement Européen relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, je (nous) déclare(ons) être informé(es) que le FUAK agira en sa qualité de responsable du traitement et que cette collecte de mes données à caractère personnel est nécessaire et destinée à l'établissement de la relation d'affaires et à son suivi par le FUAK, le Promoteur, Immobel et Prefalux suivant les dispositions légales et réglementaires applicables et notamment afin de permettre au Promoteur, à Immobel et Prefalux de remplir leurs obligations légales en matière de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme (à ce jour régi par la loi du 12 novembre 2004, telle qu'applicable aux promoteurs immobiliers depuis sa modification par la loi du 25 mars 2020).

Par la signature du présent consentement, je (nous) donne(ons) expressément mon(notre) consentement à la collecte par le FUAK et au traitement par le Promoteur, Immobel et Prefalux des données personnelles me(nous) concernant, en vue des finalités indiquées précédemment.

Je (nous) reconnais(sons) être expressément informé(es) que le FUAK, le Promoteur, Immobel et Prefalux sont susceptibles, dans le cours de la relation d'affaires de transférer ses données personnelles à ses conseillers, banques, notaires et autres prestataires ou sous-traitants intervenant dans le cadre du projet **KIEM 2050** et de ses suites si ces derniers doivent absolument avoir accès à ces données pour les besoins de l'exécution du projet **KIEM 2050** et de ses suites pour remplir leurs obligations légales.

Je (nous) suis (somm) également informé(es) que le FUAK, le Promoteur, Immobel et Prefalux se réservent également le droit de donner accès aux données à caractère personnel le concernant à la demande d'une autorité administrative ou judiciaire compétente notamment dans le cadre de la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme.

Les données à caractère personnel collectées seront conservées pendant une période de 5 ans suivant la fin de la relation d'affaires. Si votre candidature n'est pas retenue à l'issue de la procédure de commercialisation des Logements Durables, vos données ne seront pas conservées et seront détruites au plus tard (six) mois après la fin de la période des recours ou en cas de recours après la décision définitive relative au recours.

Je (nous) suis (somm) informé(es) que je (nous) dispose(ons) du droit de demander l'accès à mes (nos) données à caractère personnel, leur rectification (pour l'avenir), la portabilité, l'opposition, la limitation et leur effacement et que je (nous) peux (pouvons) peut retirer mon (notre) consentement à tout moment et pour l'avenir (c'est-à-dire sans que cela ne puisse remettre en question la licéité de cette transmission pour le passé) par l'envoi d'un email à l'adresse suivante : Rue Erasme, 4 à 1468 Luxembourg ; info@fondskirchberg.lu. Toutefois, un tel retrait est susceptible d'entraîner un rejet de la candidature ou une rupture contractuelle.

Je (nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance des règles relatives à la protection des données personnelles, les modalités de leurs collectes, traitement, et finalités de traitement figurant dans le document intitulé « Conditions de cession » téléchargeable à partir du site internet du projet Kiem2050.

Il est à cet égard renvoyé aux dispositions à ce sujet reprises dans le document *Conditions générales de candidatures, de cession et d'occupation des Logements Durables*.

Fait à ..... , le ..... 2024

Signature(s) de tous les demandeurs



**Annexe 4**

**Déclaration de Bénéficiaire économique et origine des fonds**

Je (Nous), soussigné(s) .....(Nom, prénoms)  
 .....(Nom, Prénoms)

déclare(ons) que (au moins une case est à cocher sous « A ») :

A. Les fonds à destination de l'opération d'acquisition nommé ci-dessus, ne proviennent pas d'une des infractions visées aux articles 506-1 du Code Pénal et 8-1 de la loi du 19 février 1973 concernant la vente de substances médicamenteuses et la lutte contre la toxicomanie (blanchiment) respectivement d'un acte de terrorisme tel que défini à l'article 135-5 du Code Pénal (financement du terrorisme)<sup>2</sup>, mais au contraire d'une des sources suivantes : (cochez la/les cases correspondantes et fournissez les documents justificatifs tels qu'indiqués) :

Choix	Pièces à fournir
Revenus professionnels	fiche de paye, fiche d'imposition
Revenus locatifs	contrat de bail ou quittance de loyer ou fiche d'imposition faisant apparaître les revenus fonciers
Epargne	Extrait de compte
Succession	déclaration de succession avec valeur des biens hérités et attestation de notoriété
Prêt(s) bancaires(s) : montant envisagé ..... EUR	Dépend du mode de remboursement du prêt (plusieurs choix possibles) : - Revenus du travail (contrat de travail, fiche de paie, fiche d'imposition) - Revenus locatifs (contrat de location) - Produit de la vente (attestation de propriété) - Autre (fournir justificatif)

B. Cette opération est destinée à un Usage personnel (habitation personnelle)

C. Je (nous) agissons pour mon/notre propre compte et non pour compte d'une tierce personne.

Je (nous) suis (sommes) informé(es) qu'une fausse déclaration ou une déclaration incomplète est susceptible d'entraîner un rejet de la candidature ou une rupture contractuelle ultérieure.

La présente déclaration sur l'honneur, établie en exécution de la loi du 12 novembre 2004 relative à la lutte contre le blanchiment et contre le financement du terrorisme telle que modifiée par la suite, ne peut être divulgué à des tiers que dans le cadre des lois précitées.

Fait à ..... , le ..... 2024

Signature(s) de tous les demandeurs

<sup>2</sup> Les infractions visées sont : participation à un groupe criminel organisé ou à un racket, terrorisme, traite d'êtres humains et trafic illicite de migrants, exploitation sexuelle et proxénétisme, trafic de stupéfiants et de substances médicamenteuses, trafic d'armes, trafic de biens volés provenant de fouilles d'intérêt historique, préhistorique ou paléontologique, commercialisation non autorisée de substances chimiques à activité thérapeutique ou prélèvement non autorisé de substances d'origine humaine, corruption, fraude, escroquerie, banqueroute ou abus de confiance, contrefaçon de monnaie, contrefaçon et piratage de produits, crimes et délits contre l'environnement, meurtres et blessures corporelles graves (peine minimale supérieure à 6 mois), enlèvement, séquestration et prise d'otages, vol (peine minimale supérieure à 6 mois), contrebande, extorsion, faux (peine minimale supérieure à 6 mois), piraterie maritime et aérienne ainsi que délits d'initié et manipulation de marchés.